DESCRIPTION ET ESTIMATION
DE LA MAISON N° 303 à 307 (type Kreenfeldt-Royal) RUE SAINT-HONORÉ À PARIS
CI-DEVANT PROPRIÉTÉ DE LA CONGRÉGATION DES JACOBINS
PROPRIÉTÉ DU DOMAINE NATIONAL (1790)

Archives Nationales, Q2/120/31, Comité d'aliénation des biens nationaux, MM. Piron et Jonquet, *Rapport d'expertise, Maison n°303, 304, 305, 306, 307 (Royal), rue Saint-Honoré, Paris,* 20 août 1790.

Transcription, notes et schéma d'implantation
par Dominique Waquet, docteur d'État en Sciences Économiques (février 2020)

Rapport d'estimation conformément à l'instruction du comité d'aliénation de l'Assemblée nationale du cinq juillet mil sept cent quatre vingt dix.

Maison et dépendances situées à Paris rue Saint-Honoré n°303, 304, 305, 306, et 307 près la grille du passage aux Jacobins provenant des Jacobins susdite rue , consistant en un corps de bâtiments double élevé face sur la dite rue, élevé de quatre étages carrés au-dessus du rez-de-chaussée, et un étage de lambris avec grenier au-dessus.

Le rez-de-chaussée composé de trois boutiques ayant leur entrée par la rue, éclairées de chacune croisée sur ladite rue, et d'une porte de sortie de la cour commune avec le bâtiment cour des Jacobins et chacune une croisée sur ladite cour, à chacune une cheminée.

Trois berceaux de caves sous les dites boutiques avec descentes sous le dit escalier et une autre par une trappe dans une desdites boutiques.

Deux allées communicant à deux escaliers l'un montants. De l'Ouest un puits commun situé dans la cour commun.

Les 1er, 2ème, 3ème, 4ème et 5ème étages composés chacun de six chambres à cheminée, éclairées sur la rue Saint-Honoré et sur la cour commune. Cabinet d'aisance dans les deux escaliers au droit de chaque étage

Tenue à loyer et occupée par Messieurs Lefer, marchand papetier, et Fieffé, marchand bonnetier et Magnen, parfumeur et autres, louée en totalité 6 143 livres.

Tenant du levant à la maison de [sans indication], du couchant à la grille et au passage des jacobins, du midi à la rue Saint-Honoré, du nord à la cour commune, côté des Jacobins. L'emplacement de ladite maison contient environ soixante-treize toises et demi, dix pieds pour superficie.

Nous experts nommés l'un par mes commissaires de l'Assemblée Nationale, l'autre par les commissaires de la Commune de Paris avons estimé la maison telle que ci-dessus à la somme de soixante treize mille huit cent soixante livres.

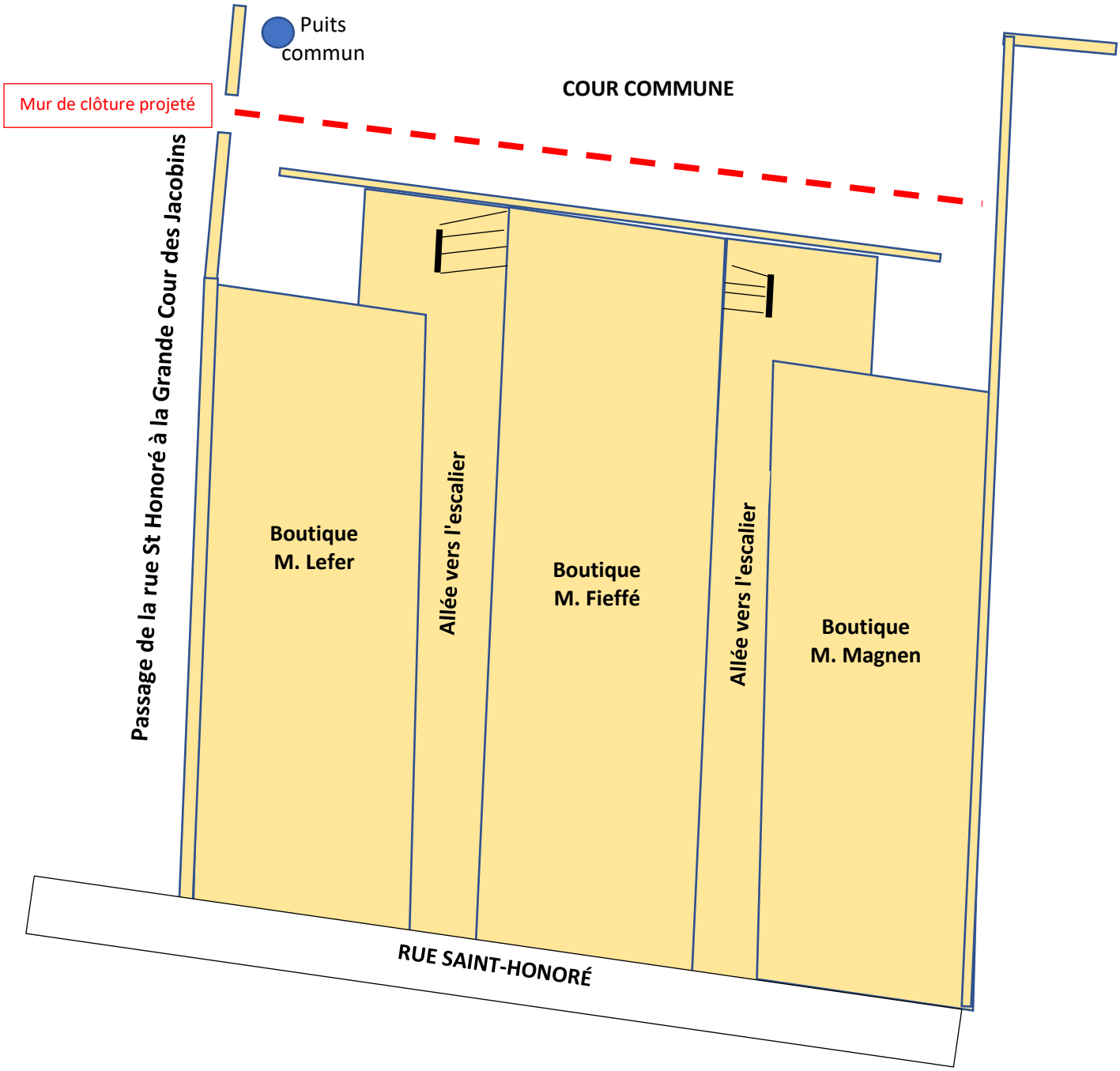
A Paris ce vingt août mil sept cent quatre vingt dix.

(s) Piron (s) Jonquet

En marge de ce descriptif ont été portées plusieurs observations destinées au futur aménagement de la parcelle en vue de sa mise en vente, dont la construction d'un mur dans la cour au nord de cette parcelle, commune au grand bâtiment donnant dans la grande cour des Jacobins et décrit par ailleurs (voir Maison Cour des jacobins, Paris (1790).

Ces diverses propositions n'ont pas eu de suite du fait de la démolition du couvent en 1802 et du percement ultérieur de la rue du Marché Saint-Honoré.

SCHÉMA DRESSÉ D'APRÈS LE RAPPORT DES EXPERTS LEURS DESCRIPTIONS ET PLAN ANNEXÉ



La répartition des boutiques entre les trois commerçants est fournie par l'*Almanach des adresses de Paris et celles des députés de l'Assemblée Nationale Législative pour l'année 1792*, Paris, chez Jorry imprimeur, 1791.